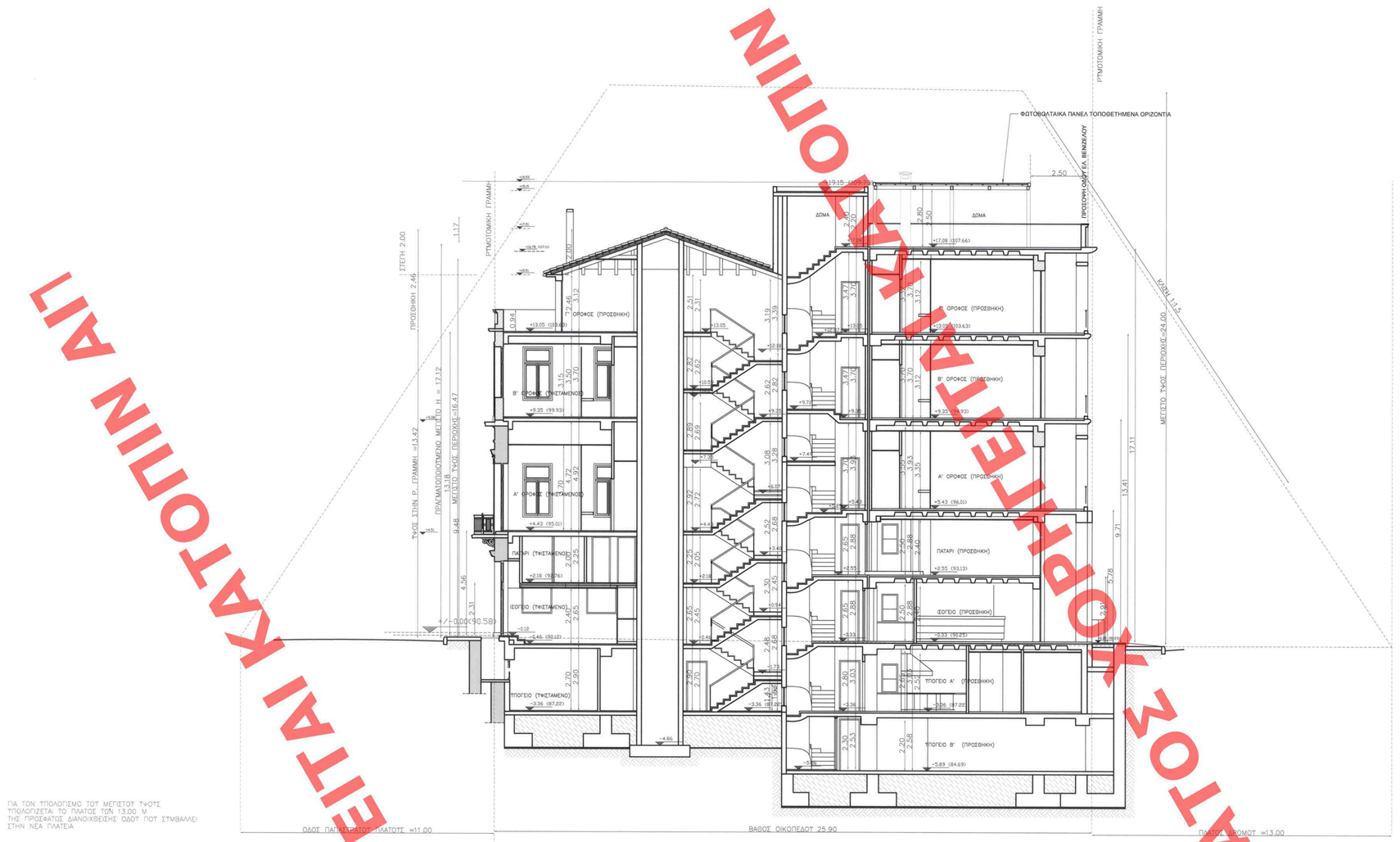


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ 1:100

1	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :	200				
	ΚΑΛΥΨΗ :	70%				
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00				
	Σ.Δ.	2,2				
2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:				=	487,55 M2
2.1	ΚΑΛΥΨΗ :	487,55 X	70%		=	341,29 M2
2.2	ΔΟΜΗΣΗ :	487,55 X	2,20		=	1072,61 M2
2.3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00 M				
2.4.	ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ :	(ως ΓΟΚ '85)				
2.5.	ΕΤΑΦΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ :	ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				
2.6.	ΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :	1072,61 X	40	%	=	429,04 M2
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	429,04 X	50	%	=	214,52 M2
2.7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ :	4,5 X	2,2		=	9,90
2.8.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ :	Ορατικά διαμορφωμένο έδαφος στο περίγραμμα του κτιρίου				
4	ΑΙΤΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΕΙ ΤΗΣ 116/2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦ. 33885 ΦΕΚ 356/18-3-2008					
4.1.	ΚΑΛΥΨΗ :					325,29 M2
4.1.1.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :	325,29 <	341,29	(επιτρεπομενη)		
4.2	ΔΟΜΗΣΗ :					
	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:	στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης			
4.2.1	ΙΣΟΓΕΙΟ	197,46	79,70			
4.2.2	ΠΑΤΑΡΙ	14,63	79,50			
4.2.3	Α' ΟΡΟΦΟΣ	172,46	79,70			
4.2.4	Β' ΟΡΟΦΟΣ	158,39	79,50			
4.2.5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	135,60	79,50			
4.2.6	ΣΥΝΟΛΟ	678,54 +	397,40	=	1069,70 M2	
4.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1069,70 <	1072,61	(ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)		
4.2.8	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1072,61 -	1069,70		=	2,91 M2
4.3	ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:				=	94,70 M2
4.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:					
	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:	στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης			
4.4.1	ΥΠΟΓΕΙΟ Β		227,13		=	M2
4.4.2	ΥΠΟΓΕΙΟ Α:	173,75	147,37		=	227,13 M2
4.4.3	ΙΣΟΓΕΙΟ	7,02				
4.4.4	ΠΑΤΑΡΙ	99,29			=	27,03 M2
4.4.5	Α' ΟΡΟΦΟΣ	7,02				
4.4.6	Β' ΟΡΟΦΟΣ	7,02				
4.4.7	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	6,40				
4.4.8	ΔΟΜΑ	27,03				
4.4.9	ΣΥΝΟΛΟ	327,54 +	374,40	=	701,94 M2	

4.5	ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ max/η :	(ανοιχτολη πλευρα)						
	(ισογειο)+(παταρι)+(α' οροφος)+(β' οροφος)+(γ' οροφος)							
	Η = 2,91+2,88+3,93+3,70+3,70=17,12					<	24,00 μ	
4.6	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:							
	ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ Η ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (2,47 Μ ελ., 3,30 Μ μεγ.)							
	ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΑΦΗ							
4.7	ΟΓΚΟΣ :							
		στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης					
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	3141,48 +	1425,75		=		4567,23 M3	
	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =	4567,23 /	487,55	=	9,37	<	9,90	
5	ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ							
5.1	ΚΑΛΥΨΗ : ΔΕΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ							
5.2	ΔΟΜΗΣΗ:							
5.2.1	Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΧΩΡΟΣ 2ου ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΤΑΦΜΕΥΣΗ (Υ21,Υ22,Υ23,Υ24)							
	(3,28 X 0,96)					=	3,15 M2	
5.2.2	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) (Υ9,Υ13,Υ14,Υ15,Υ16,Υ17,Υ18,Υ19,Υ9)							
	(2,07 X 0,15)					=	0,31	
	1/2 (4,04 + 3,91) X 2,68					=	10,65	
	1/2 (5,66 + 5,57) X 1,67					=	9,38	
	ΣΥΝΟΛΟ						20,34 M2	
5.2.3	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ)							
	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΕΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ LOBBY)							
	Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΙΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ							
	(I7,I8,I28,I14,I15,I16,I7)							
	(4,83 X 4,18)					=	20,19	
	(0,30 X 0,14)					=	0,03	
	ΣΥΝΟΛΟ						20,22 M2	
5.2.4	ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (H16,H17,H21,H20,H16)							
	(6,50 X 6,60)					=	-42,90 M2	
5.2.5	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	3,15 +	20,34 +	20,22 +	-42,90	=	0,81 M2	
5.2.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ							
		1069,70 +	0,81			=	1070,51 M2	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	1072,61 -	1070,51			=	2,10 M2	
5.3	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ							
5.4	ΥΨΟΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ							
5.5	ΟΓΚΟΣ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΟΓΚΟΣ							

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 399 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΡΠ ... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΦΡΟΥΡΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 Δεκεμβρίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΑΒΕ ΓΝΩΣΗ ΤΗΡΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56820/14 ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΓ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ... ΚΑΙ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ... ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ... ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ... ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ... ΕΚΘΕΣΗ ... ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουνίου 2014
Ο Δ/ντής
Δημήτριος Βαρωνιάνος

Αρ. φακ. 80/14
Σ.κ. 18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

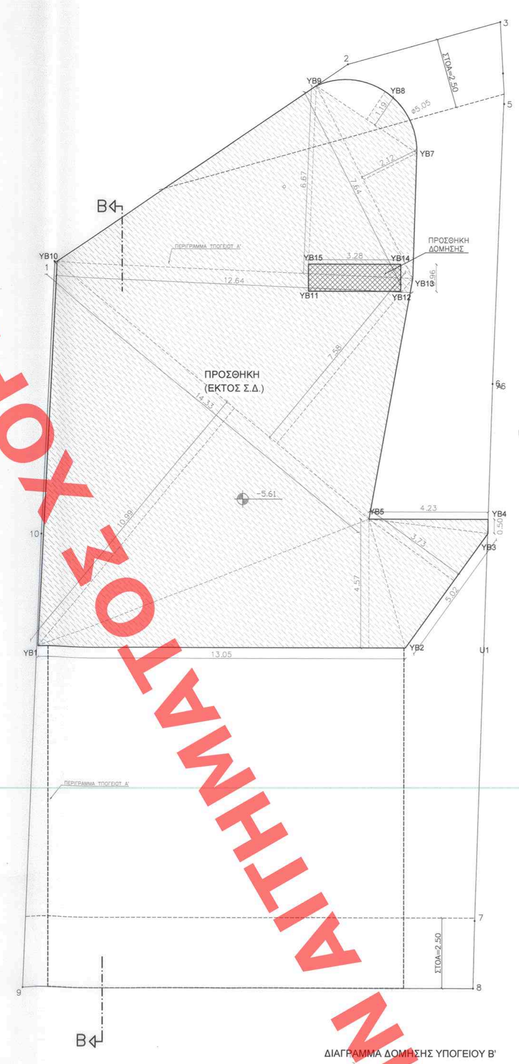
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

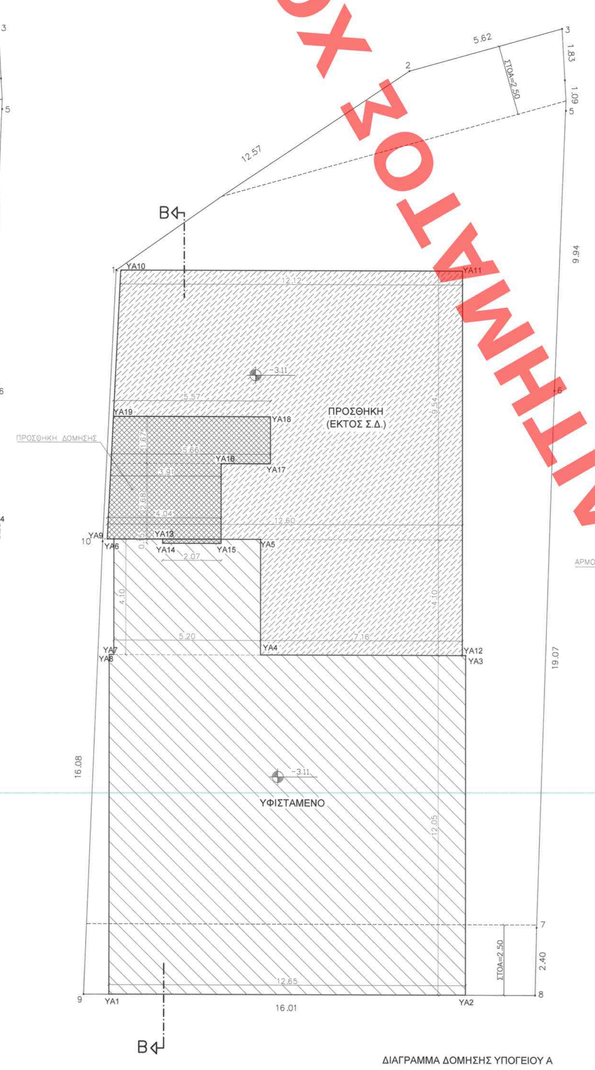
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(Α' & Β' ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ)

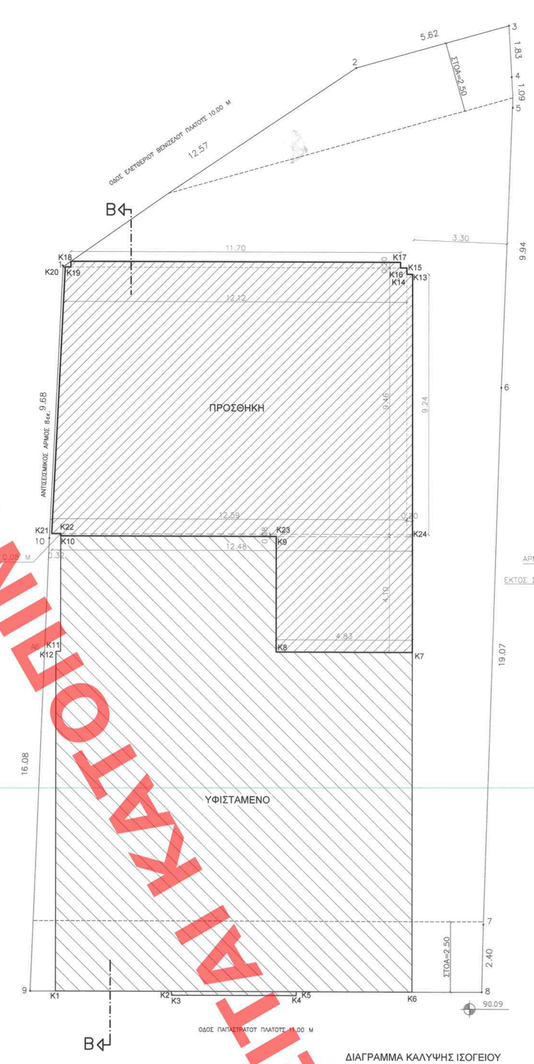
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	2



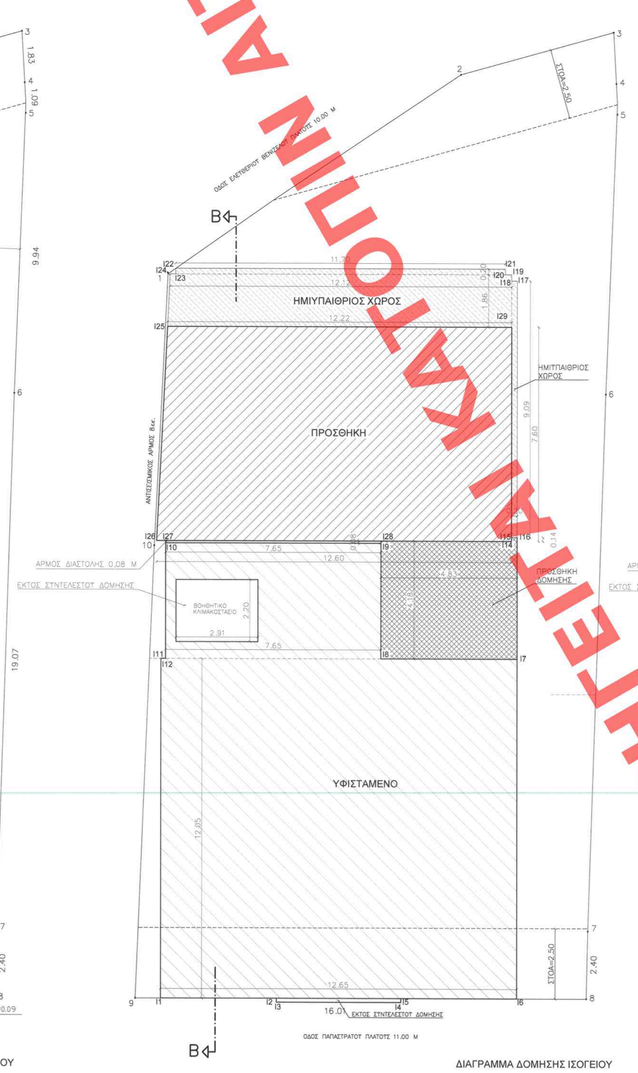
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'



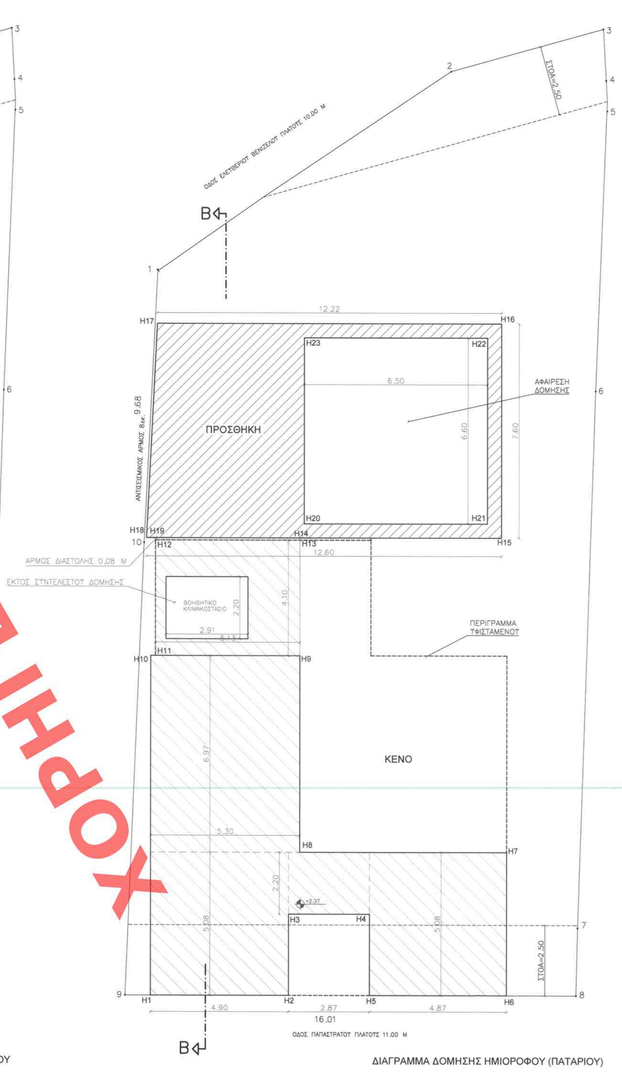
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ (ΠΑΤΑΡΙΟΥ)

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ